

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 1

г. Железногорск-Илимский

«16» января 2026 г.

Нижеилимский муниципальный округ Иркутской области, юридический адрес: 665653, РФ, Иркутская область, Нижеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 23 по Иркутской области, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 02 октября 2025 года за основным государственным регистрационным номером 1253800015798, ИНН 3804123329, КПП 380401001, в лице мэра округа Березовского Павла Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации Нижеилимского муниципального района от 26.09.2025г. № 136 «О вступлении в должность мэра Нижеилимского муниципального округа Иркутской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Областное государственное бюджетное учреждение «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Нижеилимскому муниципальному округу», юридический адрес: 665653, Иркутская область, муниципальный район Нижеилимский, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 1А, ОГРН 1233800023291, ИНН 3804119795, в лице директора Шакиряновой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. На основании постановления Администрации Нижеилимского муниципального округа № 27 от 15.01.2026 г. «О предоставлении областному государственному бюджетному учреждению «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Нижеилимскому муниципальному округу» в аренду муниципального имущества», Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество: - нежилое помещение общей площадью 10,7 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 38:12:020101:3303, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижеилимский район, р.п. Новая Игирма, квартал 3, д.31, помещение 15, именуемое в дальнейшем Помещение, для размещения отдела социального обслуживания на дому.

Передаваемое в аренду Помещение обозначено на поэтажном плане арендуемых помещений, являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта (**Приложение №1**).

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Контракта помещение не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на основании:

- Выписки из реестра муниципального имущества МО «Нижеилимский муниципальный округ».
- Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 года № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность, республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность».

2. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Передача Помещения оформляется Актом приема-передачи Помещения (**Приложение №2**), в котором подробно указано техническое состояние Помещения на момент его передачи в аренду.

2.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.3.8. В недельный срок с момента заключения Контракта заключить договоры на все виды коммунального и жилищного обслуживания, поставку коммунальных ресурсов со специализированными организациями, в том числе на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, эксплуатационных расходов за использование помещения и перечислять коммунальные платежи на счета данных организаций.

3.3.9. В период действия настоящего Контракта своевременно вносить плату за коммунальные услуги и за свой счет осуществлять уборку внутренних помещений.

3.3.10. Обеспечивать антитеррористическую защищенность арендуемого Объекта.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Беспрепятственно пользоваться Помещением.

3.4.2. Пользоваться площадями здания, не являющимися предметом настоящего Контракта, для реализации права пользования Помещением в строгом соответствии с назначением этих помещений.

3.4.3. С письменного согласия Арендодателя и по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить перепланировку (переоборудование) Помещения, не затрагивающую основную конструкцию здания.

3.4.4. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление и перезаключение Контракта аренды.

3.4.5. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Размер арендной платы в месяц составляет: **442 (четыреста сорок два) рублей 34 копейки без НДС**. Общая сумма контракта составляет **1 327 (одна тысяча триста двадцать семь) рублей 02 копейки без НДС**.

4.2. Расчет арендной платы указан в Приложении №3.

4.3. Арендная плата вносится арендатором в соответствии с расчетами арендной платы по контракту ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области л/с 04343ИЛЗИ10), ИНН 3804123329, КПП 383401001, Банк получателя: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, Казначейский счёт: 03100643000000013400, БИК 012520101, Банковский счёт: 401028101453700000026, КБК 96611105074140000120, ОКТМО 25526000

Арендная плата за использование муниципального имущества устанавливается с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, по состоянию на 1 января очередного года.

4.4. Арендная плата не включает в себя НДС, коммунальные расходы (электроэнергия, теплоэнергия, водоснабжение, канализация), эксплуатационные расходы, расходы административно-хозяйственных услуг.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании соответствующих актов органов местного самоуправления Нижнеилимского муниципального округа, но не чаще одного раза в год

4.6. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата настоящего контракта.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий контракт заключен на срок 3 месяца с «01» января 2026 года по «31» марта 2026 года, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношении сторон, возникшие с 01 января 2026 года.

9.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Наименование юридического (физического) лица: Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области	Наименование юридического лица: Областное государственное бюджетное учреждение «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Нижнеилимскому муниципальному округу»
Юр. адрес: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 20	Юр. адрес: 665653, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, Железнодорожское городское поселение, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 1А,
Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 20	Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, Железнодорожское городское поселение, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 1А, т. 83956633458
ИНН 3804123329 КПП 380401001 ОГРН 1253800015798	ИНН 3804119795 КПП 380401001 ОГРН 1233800023291

ПОДПИСИ СТОРОН:

Нижнеилимский муниципальный округ
Иркутской области

Областное государственное бюджетное учреждение «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Нижнеилимскому муниципальному округу»



П.Н. Березовский

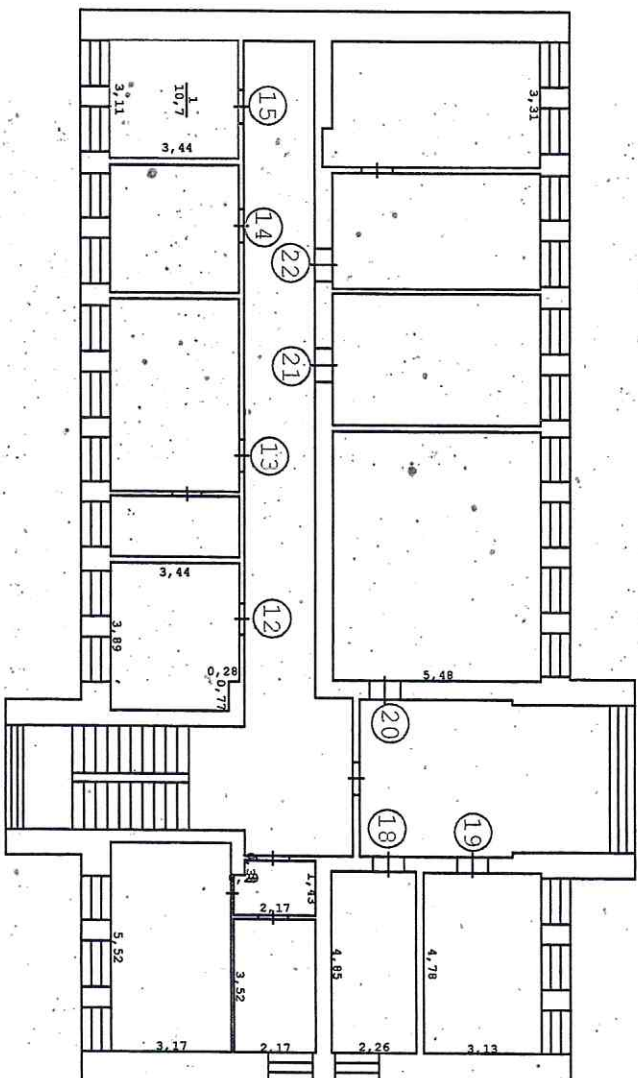


Т.В. Шакирянова

План части этажа

2-й этаж

Примечание №1
к проекту №1
от 16.01.2022.



Условные обозначения:

часть границы геометрической фигуры
вновь образованного помещения

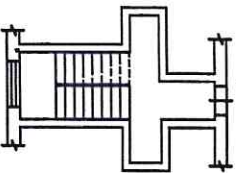
Масштаб 1 : 200



стена с окном



стена с дверью



лестница

АКТ
приема-передачи нежилого помещения

г. Железногорск-Илимский

«01» января 2026 г.

Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области, юридический адрес: 665653, РФ, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 23 по Иркутской области, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 02 октября 2025 года за основным государственным регистрационным номером 1253800015798, ИНН 3804123329, КПП 380401001, в лице мэра округа Березовского Павла Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации Нижнеилимского муниципального района от 26.09.2025г. № 136 «О вступлении в должность мэра Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Областное государственное бюджетное учреждение «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Нижнеилимскому муниципальному округу», юридический адрес: 665653, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 1А, ОГРН 1233800023291, ИНН 3804119795, в лице директора Шакиряновой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что:

В соответствии с Государственным контрактом № 1 от «16» января 2026 г. «Арендодатель» сдал, а Арендатор принял - нежилое помещение общей площадью 10,7 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 38:12:020101:3303, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, квартал 3, д.31, помещение 15, для размещения отдела социального обслуживания на дому, а именно:

№ п/п	Помещение	Условный номер помещения (в соответствии с Приложением №1)	Площадь, кв.м.
1	Нежилое помещение	№ 15	10,70
	ИТОГО		10,70

На момент сдачи Помещение находится в состоянии, пригодном к использованию. Помещение Арендатором осмотрено. Арендатор к переданному Помещению претензий не имеет. Настоящий акт является неотъемлемой частью Государственного контракта № 1 от «16» января 2026 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Нижнеилимский муниципальный округ
Иркутской области



П.Н. Березовский

Областное государственное бюджетное учреждение «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Нижнеилимскому муниципальному округу»



Т.В. Шакирянова

РАСЧЕТ

арендной платы за объект недвижимости, расположенный по адресу:
Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, 3 квартал,
дом 31, помещение 15

Арендная плата в месяц без учета НДС:

$$Ап = Ст * S * 4 \%,$$

Ап – размер арендной платы за 1 кв. м. в год руб.

Ст – ставка арендной платы за 1 кв. м. в руб. в год.

S – площадь, кв.м.

$$Ст = Сб * Кз * Км * Киз * Кд * Кто * Кл,$$

Сб – базовая средняя величина стоимости строительства 1 кв.м. в год (нежилых помещений) – 39 749,72 руб.

Кз – коэффициент, характеризующий месторасположение объекта аренды – 0,2

Км – коэффициент, строительного материала объекта аренды – 1,0

Киз – коэффициент, характеризующий физический износ здания – 0,6

Кд – коэффициент, характеризующий доходности от эксплуатации арендуемой площади в помещении, зависящей от целевого использования объекта аренды : государственное учреждение - 0,1

Кто – коэффициент технического обустройства – 1,0

$$Ап = 39\,749,72 * 0,2 * 1,0 * 0,6 * 0,1 * 1,0 = 477,00 \text{ (руб.)}$$

S – площадь – 10,70 кв.м.

Уровень инфляции – 4 %

Арендная плата в месяц без учета НДС:

$$Ап \text{ мес.} = Ст * S : 12 + 4 \% = 477,00 * 10,7 : 12 + 4 \% = 425,33 + 17,01 = 442,34 \text{ рублей.}$$

Арендная плата в месяц с учетом НДС составляет: 539 (пятьсот тридцать девять) рублей 65 копеек (в том числе НДС составляет 97 (девяносто семь) рублей 31 копейку).

Сумма аренды: 1 327,02 рублей без НДС

Сумма контракта составляет 1618 (одна тысяча шестьсот восемнадцать) рублей 95 копеек с учетом НДС (в том числе НДС составляет 291 (двести девяносто один) рубль 93 копейки).

РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ:

УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области л/с 04343ИУЗИ10), ИНН 3804123329, КПП 383401001, Банк получателя: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, Казначейский счёт: 03100643000000013400, БИК 012520101, Банковский счет: 40102810145370000026, КБК 96611105074140000120, ОКТМО 25526000

Налог на добавленную стоимость оплачивается Арендатором самостоятельно в размере 22 % от суммы арендной платы в месяц, на счет федерального казначейства России по следующим реквизитам:

- Получатель: Казначейство России (ФНС России);
- ИНН получателя: 7727406020;
- КПП получателя: 770701001;
- Наименование банка получателя средств: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г. Тула;
- БИК банка получателя средств: 017003983;
- Номер счета банка получателя средств: 40102810445370000059;
- Номер казначейского счета: 03100643000000018500.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Нижнеилимский муниципальный округ
Иркутской области



П.Н. Березовский

Областное государственное бюджетное
учреждение «Управление социальной
защиты и социального обслуживания
населения по Нижнеилимскому
муниципальному округу»



Т.В. Шакирянова

Соглашение к Государственному контракту
о соблюдении антикоррупционных условий

г. Железногорск-Илимский

от «01» января 2026 г.

Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области, в лице мэра округа Березовского Павла Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации Нижнеилимского муниципального района от 26.09.2025г. №136 «О вступлении в должность мэра Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Областное государственное бюджетное учреждение «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Нижнеилимскому муниципальному округу», юридический адрес: 665653, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 1А, ОГРН 1233800023291, ИНН 3804119795, в лице директора Шакиряновой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о соблюдении антикоррупционных условий к Государственному контракту № 1 от "16" декабря 2026 г.

1. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или неправомерные цели.

2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимается:

- представление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- представление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

4. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрактом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Нижнеилимский муниципальный округ
Иркутской области



П.Н. Березовский

Областное государственное бюджетное учреждение «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Нижнеилимскому муниципальному округу»



Т.В. Шакирянова